

Эксперт: Крюков Василий Борисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-53
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225910

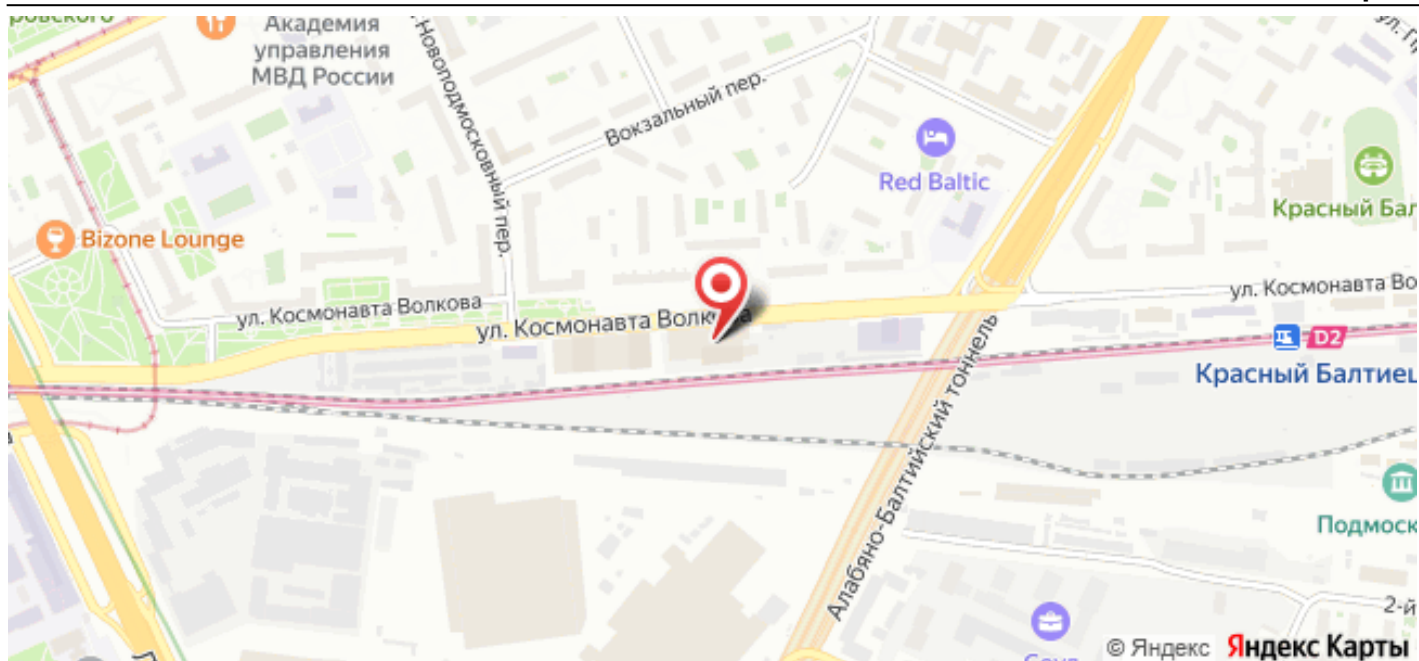
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КОСМОНАВТА ВОЛКОВА, 10

**Сдается помещение свободного назначения
 600 000 рублей**

Бизнес-центр класса В, расположенный по адресу: город Москва, Северный административный округ, район Войковский, улица Космонавта Волкова, д. 10. Объект находится в непосредственной близости от станций метрополитена "Войковская" (пешеходная доступность составляет около 14 минут), "Сокол" (пешеходная доступность составляет около 14 минут) и "Красный Балтиец" (пешеходная доступность составляет около 9 минут). Электричество 15 кВт, однако возможно увеличение мощности по запросу арендатора. Торг возможен!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, клуб, парикмахерская, ресторан, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, стоматология, общепит, другое, пекарня, буфет, зубная поликлиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, массажный салон, мясо, пиццерия, столовая, фастфуд

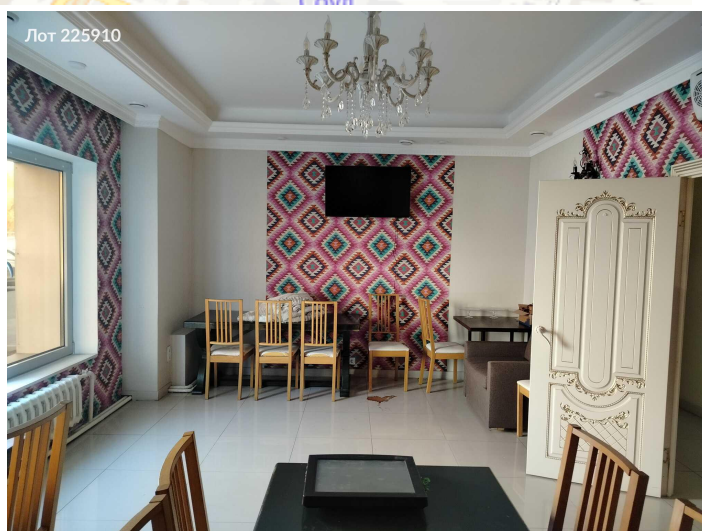
Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Красный балтиец	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	9	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	316 м ²	Количество мокрых точек	3
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-05-26 11:48:44



Лот 225910



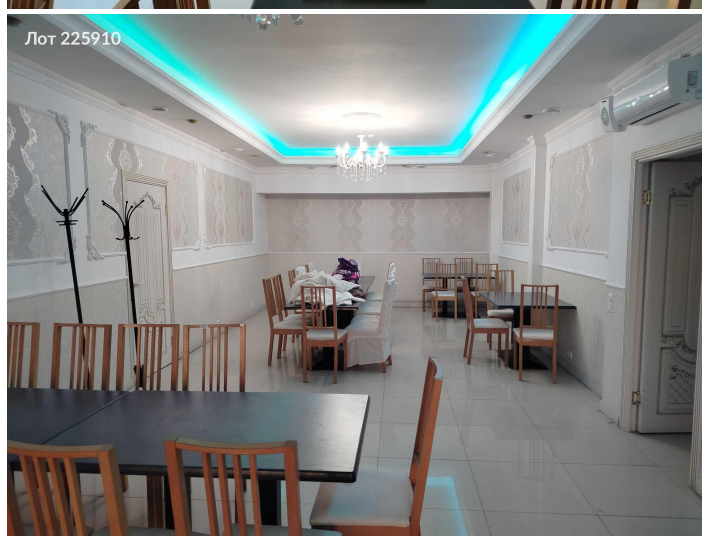
Лот 225910



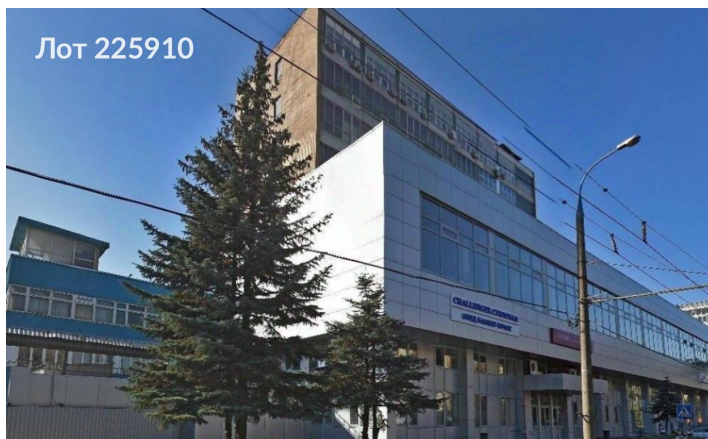
Лот 225910



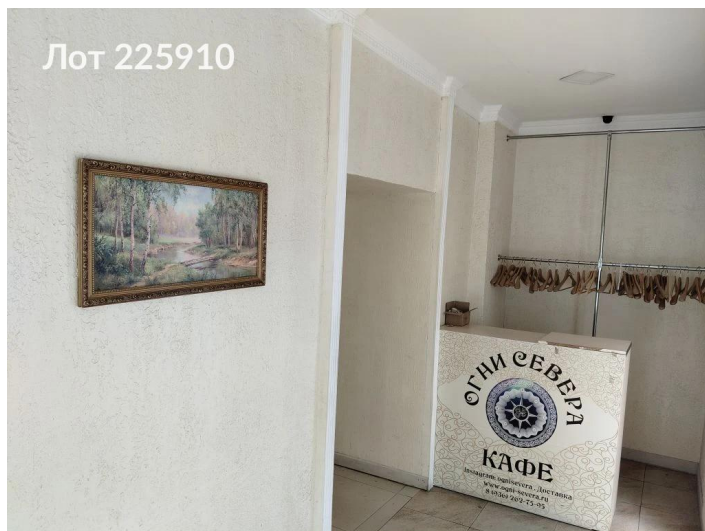
Лот 225910



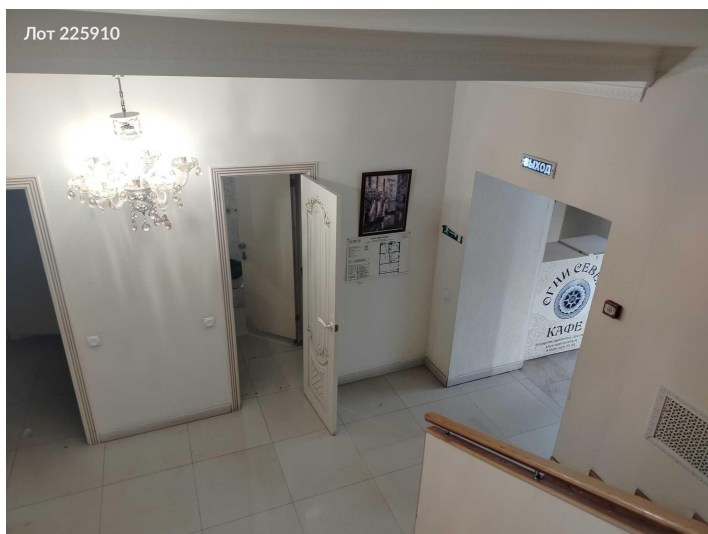
Лот 225910



Лот 225910



Лот 225910



Лот 225910



Лот 225910



Лот 225910

